

1.1. NASLOVNA STRAN S KJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

1 – NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici
Ulica Bratka Krefta 14
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

OBJEKT:

Prizidek štirih enot za obstoječi vrtec - Sveti Jurij ob Ščavnici z zunanjo in komunalno ureditvijo

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PROJEKT ZA GRADBENO DOVOLJENJE (PGD)

ZA GRADNJO
NOVA GRADNJA

PROJEKTANT:

naziv projektanta: **ATELJE OSTAN PAVLIN d.o.o.**
sedež: **ULICA NA GRAD 8, 1000 LJUBLJANA**
ime odgovorne osebe: **ALEKSANDER OSTAN, UDIA. A – 1145**

podpis odgovorne osebe: žig: (podjetje ne razpolaga z žigom)

ODGOVORNI PROJEKTANT:

ime odgovornega vodje projekta in strok. izobrazba: **ALEKSANDER OSTAN, UDIA**
identifikacijska številka: **A – 1145**

podpis odgovorne osebe: osebni žig:

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

AOP – 06/12 – A
Ljubljana, junij 2016

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

ime odgovornega vodje projekta in strok. izobrazba: **ALEKSANDER OSTAN, UDIA**
identifikacijska številka: **A – 1145**

podpis odgovorne osebe: osebni žig:

1.2. KAZALO VSEBINE NAČRTA

št. AOP – 06/12 – A

1.	Naslovna stran načrta	
2.	Kazalo vsebine načrta	
3.	Izjava odgovornega projektanta načrta	
4.	Tehnično poročilo	
5.	Risbe in slikovno gradivo:	
	01 Situacija obstoječe stanje	M 1:200
	02 Situacija novo stanje	M 1:200
	03 Tloris temeljev	M 1:100
	04 Tloris pritličja	M 1:100
	05 Tloris strehe	M 1:100
	06 Prerez AA in CC	M 1:100
	07 Prerez BB in EE	M 1:100
	08 Fasada vzhodna (prerez DD)	M 1:100
	09 Fasada severna in južna	M 1:100
	10 Krajinska ureditev in zasnova igrišča	M1:250

1.3 IZJAVA ODGOVORNEGA PROJEKTANTA NAČRTA V PGD

Odgovorni projektant načrta arhitekture št. AOP – 06/12 – A

Aleksander Ostan, udia

IZJAVLJAM,

1. da je načrt arhitekture AOP – 06/12-A skladen s prostorskim aktom,
2. da je načrt skladen z gradbenimi predpisi,
3. da je načrt skladen s projektnimi pogoji oz. soglasji za priključitev,
4. da so bile pri izdelavi načrta upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je načrt izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva,
5. da so v načrtu upoštevane zahteve elaboratov.

Številka načrta: AOP – 06/12-A

Aleksander Ostan, udia

Identifikacijska številka A – 1145

Osebni žig

Ljubljana, junij 2016

1.4. TEHNIČNO POROČILO

št. AOP – 06/12 – A

1.4.1. UVOD

Projektna dokumentacija vsebuje načrt arhitekture za gradnjo prizidka s štirimi enotami k že obstoječemu objektu vrtca in je v skladu z željami investitorja, njegovo projektno nalogo, veljavnim prostorskim aktom za obravnavano območje in projektnimi pogoji soglasodajalcev.

1.4.2. OPIS LOKACIJE

Lokacija obravnavanega objekta se nahaja na zemljišču obstoječega vrtca, ki je lociran na obrobju kraja Sveti Jurij ob Ščavnici. Na južni in vzhodni strani se povezuje z delno razpršeno pozidavo naselja, na severozahodni strani pa se prične območje odprte krajine s polji in sadovnjaki.

Objekt obstoječega vrtca leži na položnem terenu, ki se spušča v smeri proti vzhodu, na zahodu pa se tik ob objektu naglo dvigne za cca 1 - 2,5m. Na tem dvignjenem terenu se nahaja manjše otroško igrišče. Objekt se preko javne poti oz. ceste št. 888760, ki potek ob vzhodni fasadi objekta, priključuje na regionalno cesto št. 714 (odsek 1293) na vzhodu, ter regionalno cesto št. 439 (odsek 1305) na jugu.

Obstoječ vrtec je sestavljen iz starejšega dela (južno) ter kasnejšega prizidka (severno) in tvori pravokotno podolgovato obliko. Orientiran je v smeri S-J, višinskega gabarita P+M. Objekt ima dvokapno streho in s frčado poudarjen vhod na vzhodni strani.

1.4.3. ZASNOVA NOVEGA OBJEKTA

Projekt predvideva gradnjo prizidka s štirimi dodatnimi enotami vrtca, kot odgovor na prostorsko stisko obstoječega vrtca. Prizidek bo postavljen zahodno od obstoječega objekta, na mestu sedanjega otroškega igrišča. Zasnovan je tako, da se kota pritličja novega objekta ujema s koto obstoječega objekta kar pomeni, da je novi objekt na zahodni strani skoraj v celoti vkopan v teren, na vzhodni strani pa se odpira na skupni zunanji prostor med novim in starim delom.

Tlorisno gre za podolgovat volumen postavljen vzporedno z obstoječim vrtcem, v katerega se zažirajo štirje poligonalni volumni igralnic.

Med obstoječim objektom vrtca in prizidkom se tako tvori vmesni intimnejši zunanji prostor.

Višinsko je objekt enoetažen z ravno ozelenjeno pohodno streho. Višinsko se nivo strehe prilagaja višinski koti zahodnega dela parcel namenjenih gradnji prizidka.

1.4.4. UMESTITEV OBJEKTA IN ZUNANJA UREDITEV

Novi objekt je umeščen na gradbeno parcelo tako, da maksimalno zapolnjuje dano površino. Podolgovat osrednji volumen pravokotne oblike je postavljen vzporedno z obstoječim objektom vrtca, vanj pa se zažirajo štirje ločeni volumni igralnic. Nastali vmesni prostor med starim in novim delom vrtca predstavlja zunanje igralne površine za potrebe novih enot vrtca. Danost terena prizidek izkorišča tako, da je njegov zahodni del, zaradi dvignjenega zemljišča v tem delu parcele, skoraj v celoti vkopan. Streha objekta je ravna, ozelenjena in pohodna ter lahko služi kot dodaten zunanji prostor za igro otrok. Dostop na streho je možen preko dveh zunanjih stopnišč, ki potekajo po terenu ob južni in severni fasadi oz. iz notranjosti objekta preko ozkega pogobljenega atrija s stopniščem.

Do objekta se dostopa po obstoječi cestni povezavi pod št. 888760 (odsek 888761), ki se izteče ob vzhodni fasadi obstoječega objekta. Južno od tega, neposredno ob omenjeni cesti, se nahaja 15 nepokritih parkirišč (14 + 1 invalidi). Potek cestne povezave namenjene dostopu do objekta se s tem projektom ne spreminja.

Vhod v novi objekt je urejen preko povezovalnega hodnika med objektoma oz. preko dveh ločenih vhodov, ki se nahajata v žepih med posameznimi volumni igralniških enot na vzhodni fasadi. Dostop je omogočen preko tlakovanih ploščad vmesnega zelenega prostora med objektoma, do katerega se vstopa z južne ali severne strani.

Zunanji prostor neposredno ob objektu je tlakovan z lesom in pokrit z nadstreškom nato pa preide v tlakovan in ozelenjen osrednji del s posameznimi drevesi.

1.5.5. FUNKCIONALNA ZASNOVA OBJEKTA

Funkcionalno se novi del povezuje s starim, saj bodo uprava, kuhinja in drugi centralni servisni prostori ostali v obstoječem objektu. V prizidku bodo poleg štirih dodatnih enot vrta le osrednji prostor ter servisni prostori, ki direktno služijo delovanju igralnic. Novi del je s starim povezan preko pokritega ogrevanega hodnika, ki se izteče v osrednji večnamenski prostor prizidka.

Zahodni temnejši pas objekta vsebuje servisne prostore kot so sanitarije, garderobe, shrambe, dodatni prostori, kabineti ipd. Štirje poligonalni volumni igralnic se ločeno zajedajo v podolgovat volumen objekta na vzhodni strani. Oba dela povezuje vmesni vzdolžni hodnik, ki služi tudi kot garderobni prostor, v osrednjem delu pa se razširi v večnamensko avlo.

Enote igralnic se z zastekljeno fasado v celoti odpirajo proti jugu in vzhodu in med seboj tvorijo intimnejše zunanje pokrite mikro ambiente, kjer so umeščeni tudi vhodi v objekt.

Ob zahodno steno objekta je postavljen longitudinalni poglobljen atrij s stopniščem, ki omogoča dostop svetlobe v večnamenski prostor v osredju prizidka, v skupni in dodatni prostor ter prostor za individualno delo. Obenem predstavlja tudi najkrajšo povezavo do ozelenjene strehe objekta. Na južni fasadi je lociran vhod do sanitarij za »uporabo od zunaj« ter manjša shramba za igrala. Dodatna shramba se zagotovi ločeno na lokaciji, kjer bo postavljeno novo igrišče.

1.5.6. KONSTRUKCIJSKA ZASNOVA OBJEKTA

Objekt spada med manj zahtevne objekte.

Pod objektom je predvidena armiranobetonska temeljna plošča predvidene debeline 20cm. Konstrukcija sten in ostrešja bo deloma armiranobetonska deloma montažna lesena. Glavni vzdolžni volumen je armirano-betonski, medtem ko ima del volumna igralnic, ki sega izven linije osrednje lamele, leseno konstrukcijo.

Osnovno konstrukcijo objekta sestavljajo armirano-betonske stene, leseni del pa sestavljajo nosilni leseni profili in lesnovlaknene plošče. Nadstreški na obodu objekta se nosijo preko nosilne konstrukcije le-tega in imajo leseno konstrukcijo (lesene lege).

Konstrukcijo povezovalnega hodnika predstavljajo nosilni leseni profili na razmiku cca. 2m. Prav tako je lesena tudi stropna konstrukcija, pri kateri se prečne lesene lege podaljšajo v nadstrešek levo in desno od kritega hodnika.

1.5.7. STENE, STROPOVI

V armirano-betonskem delu so zunanje stene obložene s toplotno izolacijo in ometane s klasičnim ometom. Notranje armirano-betonske in predelne stene so beljene. Pri lesenih stenah igralnic se med nosilnimi profili lesenih sten nahaja toplotna izolacija, ki je z zunanje in notranje strani stene zaprta z lesnovlaknenimi ploščami. Pokrite so z leseno oblogo. Na podoben način je izveden tudi strop igralnic. Armirano-betonske stene, ki obdajajo igralnice so prav tako obložene z lesom tako, da se vizualno izpostavijo leseni volumni igralnic. Debeline zunanjih sten so 40cm, notranjih pa 20cm, notranjih predelnih pa 10cm.

1.5.8. HIDROIZOLACIJA

Uporabljena je za horizontalno izolacijo tlakov in za vertikalno izolacijo zidov.

1.5.9. TOPLOTNA IZOLACIJA

Toplotna izolacija je uporabljena pri tlakih, zunanjih stenah in stropni konstrukciji.

1.5.10. FASADE

Nevkopani del osrednjega volumna bo v večini klasično ometan in barvan (po barvni skali, ki jo predloži arhitekt, volumni igralniških enot pa bodo obloženi z lesom (vertikalne letve). Ograja na strešnem delu bo izvedena iz lesenih letev, kot izpeljava fasadne obloge.

Streha prizidka je ozelenjena. Kritina nadstreškov na obodu objekta in strehe povezovalnega hodnika je pločevinasta. Vzhodna fasada je skoraj v celoti zastekljena.

1.5.11. OKNA IN VRATA

Vsa okna in vrata so lesena in imajo termopan zasteklitev. Okna, izpostavljena sončnemu sevanju prostorov bodo imela senčila.

1.5.12. TLAKI

Na hodniku, pralnici in v sanitarnih prostorih bo za tlakovanje uporabljen granitogres/terazzo. V igralnicah, dodatnih prostorih, shrambah in kabinetih bodo talne površine tlakovane s parketom. V vetrolovu bodo tla pokrita z debelejšo preprogo. Povezovalni hodnik bo tlakovan z granitogresom /terazzom.

Notranje dvorišče vrtca bo delno urejeno kot lesena terasa, ki ustvarja topel, prijeten in zdravju prijazen ambient. Preostali del ostaja zazelenjen in zasajen z drevesi, obdan s podesti iz betonskih plošč.

1.5.13. KANALIZACIJA

Odpadne fekalne vode se bodo odvajale v obstoječo dvoprekatno greznico. Preveri in zagotovi se vodotesnost in nepretočnost greznice do vzpostavitve javne kanalizacije in priključitve nanjo.

Meteorna kanalizacija bo odvajana v ponikovalnico na parceli oz. v obstoječ izpust v potok.

Padavinske vode s strešnih površin bodo odvajane v zbiralnik za deževnico iz katerega bo višek vode speljan v ponikovalnico. Meteorne vode s tlakovane parkirne površine bodo preko lovilca olj in bencina odvajane direktno v peskolove in ponikovalnico.

1.5.14. INSTALACIJE

Vse predvidene napeljave, s katerimi bo opremljen vrtec, bodo predvidoma vezane na priključke obstoječega vrtca oz. izvedene skladno s pogoji pristojnih soglasodajalcev.

Objekt bo imel ogrevanje urejeno preko toplotne črpalke zrak-voda, katere 2 zunanji bosta locirani na severni steni objekta.

1.5.15. IGRIŠČE OB VRTCU

Obravnavana parcela otroškega igrišča in novega parkirišča se nahaja na terasi vzhodno od obstoječe vrtčevske stavbe. Prostor zaznamuje strma brežina tik ob dovozni cesti v vrtec in (danes pozidani) uravnani del, ki se nato proti vzhodu zaključuje z manjšo brežino in v južnem delu parcele s potezo

stebrastih topolov. Proti vzhodu meji parcela igrišča na vrtove prostostoječih hiš, proti severu pa se odpira na kmetijske površine.

OPIS UREDITVE IGRIŠČA

Novo igrišče ob vrtcu je zasnovano na način, da zagotavlja nemoteno izvajanje dejavnosti v okviru programa vrtca v dopoldanskem času in omogoča uporabo igrišča kot javnega otroškega igrišča v času popoldanskih ur in ob koncu tedna.

Dostopi na igrišče so tako urejeni s strani vrtčevske stavbe (preko brežine – s stopnišči z varovalnimi ograjami) kot tudi iz območja novega parkirišča (s smeri središča kraja) – od koder je dostop mogoč tudi z vozički, kolesi, rolerji itd. Ta povezava služi tudi kot servisni in intervencijski dostop do območja igrišča.

Predlagana ureditev območja igrišča obsega več igralnih enot, ki se združujejo glede na starostne skupine otrok, tipe igre in gibanje po prostoru. Prostor igrišča sestavljajo povezovalna krožna pot, na katero se navezujejo različni igralni ambientni – območja z igrali, proste površine za igro in druge ureditve. Osrednja elementa igrišča sta kompleksna igralna enota s hiškami, ki definira severni rob igrišča in leseno plezalo – igralo (akcent, igriščna skulptura) ob vstopu na igrišče.

Posebna pozornost je namenjena ureditvi robov igrišča, ki oblikujejo zaključeni notranji prostor igrišča. Tako proti jugu mejo med igriščem in parkiriščem ustvarja zelena poteza grmovnic in dreves, na katero se navezuje servisni oz. dodatni (»popoldanski«) vstop na igrišče (z vrati v ograjeno območje in parkiriščem za kolesa). Zahodno stran igrišča, ki jo zamejuje brežina, se ureja kot členitveno-igralno potezo, saj se navezuje nepodredno na glavni vstop v vrtec, meji na dovozne površine, hkrati je tudi razgledišče nad celotnim igriščem. Predlaga se delno preoblikovanje brežine na način, da se na njej izvajajo različne dejavnosti (postavitev toboganov, omogočanje sankanja pozimi), hkrati se ob njej uredi ozka pergola – brajda, ki vizualno povezuje vstopni del v območje vrtca s severnim delom in je dvodelna – prvi del (enoredni potek) se navezuje na obstoječi objekt – na vstopno stopnišče in podest ob njem in nato nadaljuje po robu brežine proti severu do severnega stopnišča na igrišče. Severni rob igrišča sestavlja kompleksna igralna enota z lesenimi elementi – igralnimi hiškami, ki se povezujejo pod enotno pergolo in so namenjene različnim dejavnostim. Elementi so transparentni, omogočajo poglede v okoliški prostor, med njimi so leseni podesti, peskovnik itd. Kot prostorsko zamejitev med stanovanjskimi objekti in igriščem (na vzhodnem robu) pa se predlaga pergola s trto in nanjo navezana lopa za orodje – ki se navezuje na »pridelovalno-učni« del igrišča in predstavlja nadaljevanje poteze topolov.

Igrala in ureditve, ki so namenjene igri so razvrščena na način, da omogočajo nemoteno dejavnost otrok starejšega in mlajšega starostnega obdobja. Glede na povezavo z notranjimi prostori vrtca so prostori za mlajše (peskovnik, del kompleksne enote s hiškami, mizicami, mala prevesna gugalnica, ureditve s senčenjem) v severnem delu igrišča. Glavnina igral in prostorov za igro starejših otrok je v južnem (in tudi vzhodnem/zahodnem delu). Delno se ti prostori tudi prepletajo. Osrednji prostor igrišča je odprt, travnat, na njem se lahko izvajajo različne dejavnosti, služi tudi kot potencialna igralna površina (igre, postavitve premičnih elementov). V enem delu se lahko na njej zasadi tudi sadna drevesa.

Celotno območje igrišča je zamejeno – ograjeno z ograjo (višine 1,2m), ki je od parcelne meje na severu in zahodu oddaljena 0,5m. Na igrišče je več vstopov: sestopi po stopniščih in po toboganih z območja ob objektih (1,5m oz. 2m višinske razlike), vstop preko parkirišča (vrata odklenjena v popoldanskem času) in vrata na severozahodu (vrata namenjena za sprehode v okolico). Predvidena

krožna pot igrišča je utrjena, nedrseča (dostopne poti, ploščadi), nanjo se navezujejo elementi za sedenje (klopi), stopnišči do igrišča imata varovalno ograjo. Na igrišču je predvidena shramba - lopa za delovno orodje in vzdrževanje igrišča – v velikosti 9m². Predvidene so lesene klopi in drugi elementi za sedenje.

Na igrišču je predvidena zasaditev nealergenih in nestrupenih vrst drevnine. Z zasaditvijo dreves se uokvirja prostor igrišča (robovi igrišča), zagotavlja senco (ob igralih) in označuje prostor oz. tvori prostorske poudarke (vhodi na igrišče, vstopni del v območje vrtca). Kot opcija (na načrtu) je tudi zasaditev nekaj sadnih dreves (sadovnjak je značilni krajinski element v tem prostoru). Z grmovnicami se oblikuje vstopno potezo v vrtcu, gradi bariere in zaslone. Popenjavke na pergolah zastirajo, zagotavljajo senco.

OPREMA IGRIŠČA

Lesene igralne hiške, pergola, leseni podesti

Lokacija: severni del parcele – uokvirjanje prostora igrišča, večnamenska raba, zastiranje in odpiranje pogledov v okolico. Odmik elementov od parcelne meje je najmanj 1,5m.

- 4 hiške (velikosti 4m², 10m², 10m², 14m²) ali 3 hiške in 1 miza
- igra v hiškah, skrivanje, kukala v okolico, prostor za različne dejavnosti
- prostor za spravilo igralnih elementov, elementov za peskovnik

Leseni podesti – povezujoč element

Nad njimi pergola, ki povezuje vse hiške – povezujoč element, poraščena s popenjavko, zagotavlja naravno senco, nanjo se lahko navezuje umetna senčnica nad peskovnikom.

Peskovnik

Se navezuje na kompleksno enoto s hiškami in pergolo.

Ob njem zasajeno drevo z gosto krošnjo – zagotavljanje sence, možnost senčnice, ki se navezuje na konstrukcijo pergole. Peskovnik je lahko obdan z zasaditvijo obroča iz šibja.

Prostor s prevesno gugalnico in lesenimi živalmi

Severozahodni del igrišča, v bližini peskovnika, namenjen majhnim otrokom.

Na travniku lesene živali (ovčke ali konjički) – za plezanje, sedenje, nihanje.

Prostor z vrtiljakom

Se navezuje na kompleksno enoto s hiškami in pergolo.

Ob njem tudi elementi za sedenje (leseni), uokvirja ga poteza grmovnic.

Prostor s tobogani

Tobogani na brežini, utrjena brežina, ureditev zatravljenih sedišč (amfiteater).

Prostor vrta

Učno – pridelovalni kotichek igrišča z možnostjo za sedenje, senco (pergola). Vrt je ob lopi za orodje, zamejen z nizkimi grmovnicami. Poteza pergole, ki je ob vrtu in po kateri se razrašča popenjavka, se nadaljuje kot večfunkcionalni element za razstave (zunanja otroška galerija, dogodki).

Predlagana igrala

Igralo	Za otroke starosti	Možnost sočasne uporabe
Tobogan 1 in 2 (širine 1,5m odprt)	od 3 let dalje	Istočasno več otrok
Prevesna gugalnica	od 2 let dalje	istočasno igro 2 otrok
Lesena igrala- živali	od 3 let dalje	1 otrok
Vrtiljak	od 2 let dalje	1-2 otroka
Plezalo	od 4 let dalje	sočasno več otrok

Standardi in druge zahteve za varnost izvedbe in uporabe igral

Varnostni vidiki

Ustrezni materiali, kakovost izdelave igral, ustrezne varnostne in medsebojne razdalje (varnostno območje).

Materiali in kakovost izdelave igral

Vsa igrala morajo biti izdelana skladu z evropskim standardom EN 1176/1177 in certificirana TÜV ali z enakovrednim drugim certifikatom.

Ustreznost postavitve igral - varnostne razdalje in medsebojni odnosi

Za vsako igralo je jasno opredeljeno potrebno varnostno območje – v dimenziji in obliki, ki je skladno z območjem opredeljenim s strani proizvajalca igral. Razpostavitvev igral po prostoru upošteva tip igre in gibanja.

Ustreznost podlage pod igralom

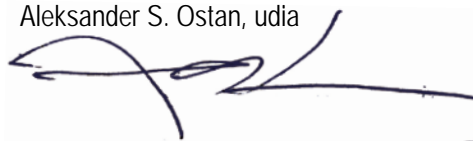
Vse predvidene podlage v območju igral morajo biti usklajene z zahtevami standardov za zagotavljanje varnosti na igriščih SIST EN 1176-1:2008. Za vsa igrala so predeljene ustrezne podlage za blažitev padcev po zahtevah EN 1176-1:2008, ki so skladne s priporočili proizvajalca igrala.

Obvezne garancije

Sklenjena mora biti zavarovalna polica proizvajalčeve odgovornosti. Zagotovljeno mora biti: minimalno 10 let garancije za nosilne stebre igral in dobavljivost originalnih rezervnih nosilnih stebrov igral in servisiranje, minimalno 3 leta za dobavljivost originalnih rezervnih delov iz ostalih materialov igral in servisiranje, jasno mora biti opredeljena predvidena življenjska doba igral.

Ljubljana, junij 2016

Odgovorni projektant:
Aleksander S. Ostan, udia



1.5. RISBE

01	Situacija - obstoječe	M 1:200
02	Situacija	M 1:200
03	Tloris temeljev	M 1:100
04	Tloris pritličja	M 1:100
05	Tloris strehe	M 1:100
06	Prerez AA in CC	M 1:100
07	Prerez BB in EE	M 1:100
08	Vzhodna fasada	M 1:100
09	Severna in južna fasada	M 1:100
10	Krajinska ureditev in zasnova igrišča	M 1:250