



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

IBIS, d. o. o. Slovenska Bistrica
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica

Številka: 350-5/2025/6-02412116
Datum: 14. 2. 2025

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Šijanec v občini Sveti Jurij ob Ščavnici
Zveza: Vaša vloga, št. IB-31/2023-1M z dne 10. 1. 2025

Spoštovani!

Ministrstvo za infrastrukturo ste po pooblastilu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici z dne 10. 1. 2025 zaprosili za izdajo 1. mnenja k osnutku OPPN za širitev kmetije Šijanec, občina Sveti Jurij ob Ščavnici (v nadaljevanju: OPPN).

1.

Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN.

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 8. 9. 2023 (z dopolnitvami), v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč in ob pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju, ki bi bilo v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato izdajamo pozitivno prvo mnenje.

2.

Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN.

Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na gradivo nimamo pripomb, saj na območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno prvo mnenje.

3.

Področje cestne infrastrukture

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije izdajamo naslednje prvo mnenje v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3):

- Pri nadaljnjem načrtovanju objektov/priključevanja/ureditve v predmetnem območju OPPN naj se uporablja veljavna zakonodaja (posebej opozarjamo na: Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste, Pravilnik o projektiranju cest idr.), predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste.
- Vplivno območje OPPN leži v območju regionalne ceste št. R2-439, odsek 1304 Žihlava-Videm.
- Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:
 - varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
 - opremljenost s prometno signalizacijo in s prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr. .
- OPPN mora vsebovati tudi opredelitev in utemeljitev vseh posegov v vplivnem območju državne ceste in varovalnega pasu; vsebovati mora tudi »prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«, vključno s potrebnimi rešitvami.
- Preveriti je treba vpliv obravnavanih posegov in predvidenega povečanega prometa (zaradi potreb območja osnutka OPPN) na območje državne ceste in tangiranih cestnih priključkov oz. križišč, preko katerih bo možen dostop do območja obravnavanega OPPN. Pri načrtovanju rešitev ureditve tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto je treba v območje obdelave zajeti širše vplivno območje - preveriti ustreznost obstoječega stanja in po potrebi urediti tangirano območje državne ceste in območje ob

državni cesti ter tudi druge cestne priključke in dostope do zemljišč. Posegi in rešitve ne smejo negativno vplivati na območje državnih cest (s križišči) in na promet. Zagotoviti je treba ustrezne rešitve, ki bodo zagotavljale delovanje tangiranih cestnih priključkov oz. križišč z državno cesto v predpisani planski dobi (20 let po zaključku gradnje na tangiranem območju). Obdelati in utemeljiti je treba tudi morebiten potek komunalnih vodov v območju državne ceste in varovalnega pasu.

- V skladu s 3. členom Zakona o cestah je investitor dolžan za gradnjo morebitnih objektov gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb ter cestnih priključkov, ki se bo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice.
- V primeru poškodb vozišča državne ceste, ki bi nastale kot posledica gradnje in obratovanja objektov v območju OPPN (tehnologija izvajanja del, prevozi materiala s težkimi tovornjaki idr.), mora investitor oz. lastnik objektov oz. območja prostorskega akta (po predhodni uskladitvi z upravljavcem državne ceste) takoj sanirati poškodbe in na vozišču vzpostaviti prvotno stanje na lastne stroške oz. na stroške investitorja. Stroške zaradi začasne ali trajne prometne obremenitve državnih cest, ki bi nastali kot posledica uporabe obratovanja območja prostorskega akta ter prevozov materiala s težkimi tovornjaki ipd., krije investitor oz. lastniki objektov v obravnavanem območja prostorskega akta, v skladu z določili Zakona o cestah.

Izdano prvo mnenje predstavlja strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri nadaljnji pripravi OPPN.

4.

Področje železniške infrastrukture

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca obstoječe javne železniške infrastrukture in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve k osnutku OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje s področja javne železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Zbral:

Luka Vasle

višji svetovalec III

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku: info@ibis-ideaal.si

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI DCCP; MZI – DLPP-prostor

Vložiti: zbirka dokumentarnega gradiva