

UREDITVENA SITUACIJA

FAZA: DOPOLNJEN OSNUTEK

LEGENDA:

- meja ureditvenega območja OPPN
- meja parcele
- urejena meja parcele
- meja katastrske občine
- 555/1

št. parcele
- gradbena linija
- gradbena meja
- pas priobalnega zemljišča - 5 m
- preglednostni trikotnik
- možen zamik objekta

- predvideni objekti
- obstoječi sosednji objekti
- vhod, dovoz
- zasaditev dreves
- zasebne utrjene površine
- zasebne zelene površine
- površine za javno dobro - dovozna cesta
- možnost zamika objektov
- predvidene nove parcelne meje

OBMOČJE OPPN 2.666,0 m²

- HLEV ZA GOVEJO ŽIVINO: dim. 52,4 x 21,3 m

TOLERANCE NOVOZGRAJENIH OBJEKTOV: povečanje objekta za max. 2,0 m po širini in dolžini, 1,0 m po višini ter 1,0 m po globini ob hkratnem upoštevanju gradbenih linij, mej in drugih regulacijskih elementov. Dopustna je gradnja manjših objektov od načrtovanih.

MOŽNOST ZAMIKA OBJEKTOV: 3,0 m v vse smeri znotraj območja OPPN ob hkratnem upoštevanju gradbenih linij, mej in drugih regulacijskih elementov.

NAROČNIK
ZASEBNI INVESTITOR

OBJEKT
OPPN za širitev kmetije Šijanec, občina Sv. Jurij ob Ščavnici

IZVAJALEC
IBIS d.o.o., inženiring biro, investicijsko svetovanje
Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slov. Bistrica
Tel.: 02 80 50 450, e-mail: info@ibis-ideaal.si

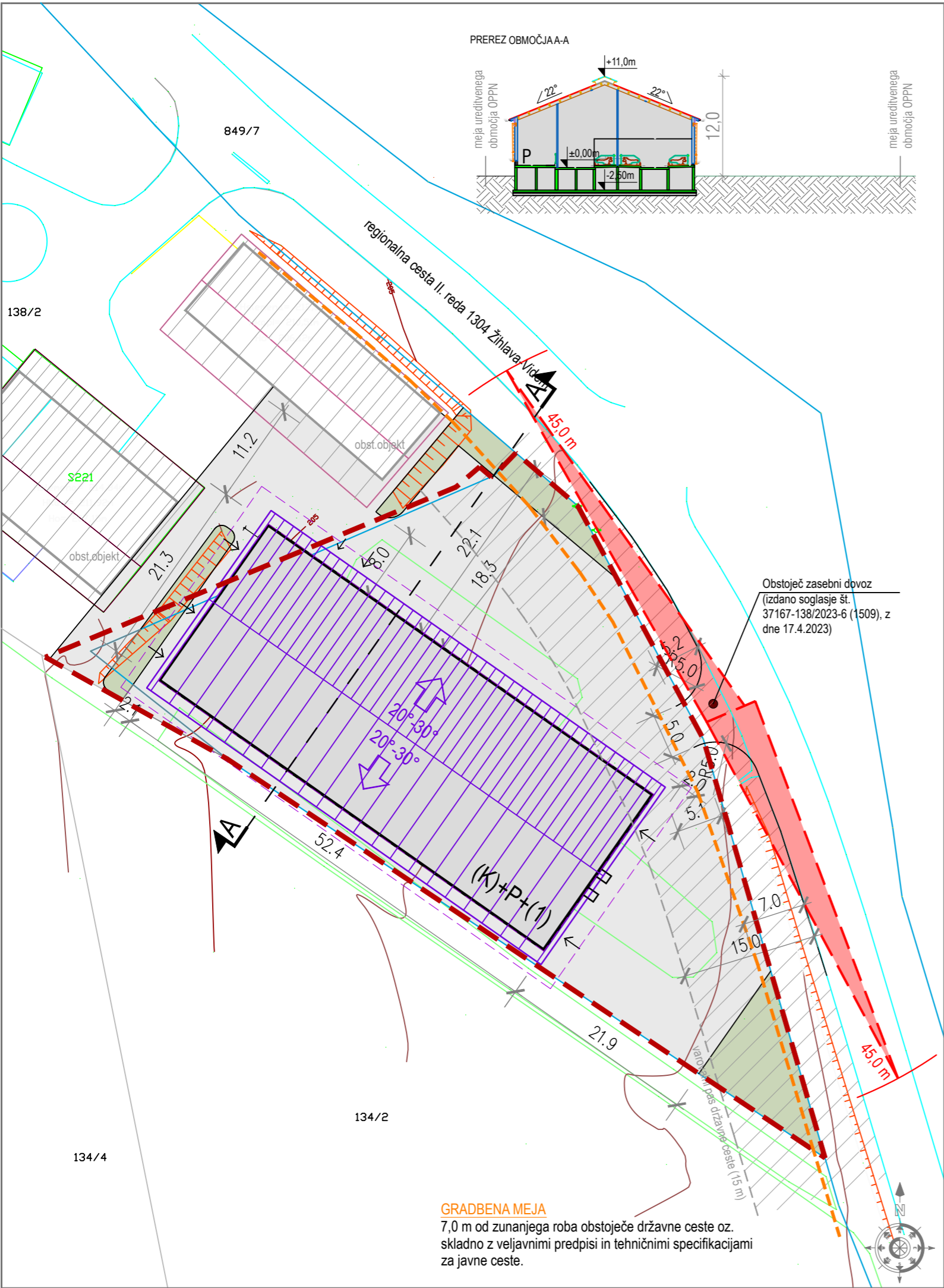
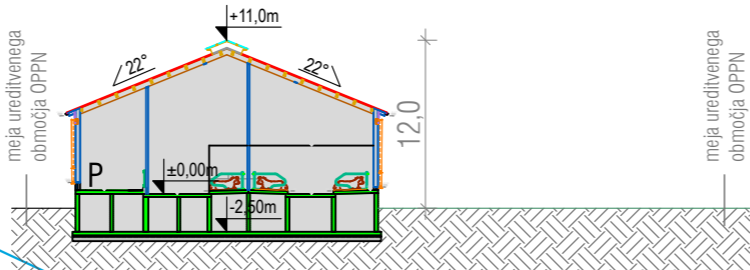


NASLOV RISBE
UREDITVENA SITUACIJA

FAZA PROJEKTA
OPPN
OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT

ŠT. NAČRTA	DATUM	ID št. PIA	MERILO	ŠT. RISBE
IB-31/2023	maj 2025	4082	1:500	5.0

PREREZ OBMOČJA A-A



GRADBENA MEJA
7,0 m od zunanjega roba obstoječe državne ceste oz. skladno z veljavnimi predpisi in tehničnimi specifikacijami za javne ceste.