

Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – UPB, 65/20, 158/20- ZURE, 121/21 – ZSROVE in 172/21 - ZOEE) in 41. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS 199/21) ter na podlagi vloge št. V01557402 izdaja

Vložniku:

IBIS D.O.O.
TRG ALFONZA ŠARHA 1
2310 SLOVENSKA BISTRICA



SMERNICE št.: 3901-46/2024-2

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge št. V01555375, ki jo je podal vložnik IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica, skupaj s priloženo dokumentacijo: OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE ŠIJANEC, OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI.

K dokumentaciji: OPPN ZA ŠIRITEV KMETIJE ŠIJANEC, OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI št.: IB-31/2023

Kraj in občina posega v prostor: parc. št. 135, (222) k.o. Jamna.

Ostalo: Predvidena je širitev kmetije z objekti in napravami, ki služijo kmetijski dejavnosti.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

- Na tem območju ni elektroenergetskih vodov v lasti Elektro Maribor d.d..

III. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

Predvidena priključna moč obravnavanega dela območja v priloženi dokumentaciji ni znana.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov, se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo morebitnih obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.
2. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju za katere bodo izdelani prostorski akti, bo potrebno upoštevati pravilnike, normative in tipizacijo po veljavni zakonodaji.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za izvedbo napajanja širitev kmetije z objekti in napravami, ki služijo kmetijski dejavnosti predvidene priključne moči (cca 24 kW) obravnavanega območja z električno energijo bo potrebno:
 - zgraditi nov NN kabelski izvod (priključek) od TP 20/0,4 kV T-327 JAMN do nove prostostoječe priključno merilne omarice PS-PMO (izgradnjo NN priključka in postavitve PS-PMO določiti z OE Gornja Radgona);
 - skleniti služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, preko katerih bodo potekale trase novih elektroenergetskih vodov;
 - pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo.
2. Dokončno lokacijo trase predvidenih elektroenergetskih vodov je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Gornja Radgona.
3. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Gornja Radgona.



4. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Gornja Radgona.
5. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - 465. in 468. člen Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 – EZ-1-UPB2, 65/20 - spremembe in dopolnitve EZ-1C) glede varovanih pasov elektroenergetskega omrežja;
 - Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 61/17 in 72/17);
 - Pravilnik o projektnih omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovanega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS št. 101/10);
 - Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE);
 - Gradbeni zakon GZ (Ur.l. RS, št. 199/21)

IV. OSTALI POGOJI

1. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Maribor d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
3. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih.
4. V zbirno karto komunalnih vodov OPPN je potrebno vrisati trase obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.
5. Investitor si mora k izdelanemu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu pridobiti naše mnenje.
6. Investitor si bo moral k izdelanim projektnim dokumentacijam pridobiti naša soglasja k projektnim rešitvam za gradnjo predvidenih objektov pred izdajo gradbenih dovoljenj.
7. Pred začetkom izgradnje priključka je potrebno pred priključitvijo objektov na elektroenergetsko omrežje na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev objektov na distribucijsko omrežje.



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

8. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.

Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh projektnih pogojev in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.

Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Maribor d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d..

Maribor, 10. 1. 2025

Pripravil:

DAVID LORENČIČ, inž.el.

Direktor področja distribucije in področja storitev:

Damjan Berghaus Majnik, univ. dipl. inž. el.

SAMOSTOJNI REFERENT ZA SOGLASJA (m/z)
Podpisnik: DAVID LORENČIČ
Čas podpisa: 14.01.2025 06:39
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 22.08.2027 07:03
ID: 024559830X0000057293AC1
Št. Dokumenta: 3901-46/2024-2

POMOČNIK DIREKTORJA PODROČJA (m/z)
Podpisnik: Arpad Gabl
Čas podpisa: 14.01.2025 14:32
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Veljaven do: 11.01.2026 08:25
ID: 00FASBP77/040000001135901A
Št. Dokumenta: 3901-46/2024-2

Ko/ OE Gornja Radgona,
služba za razvoj distribucijskega omrežja

K:1-2/4

