

500. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, stran 1431.

Na podlagi 129. v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora ((Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, v nadaljevanju ZUreP-3), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) in 24. člena Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 1/24) župan Občine Sveti Jurij ob Ščavnici sprejema

S K L E P

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici

1. člen

(območje OPPN)

Območje OPPN obsega zemljišče parc. št. 135, k.o. Jamna, površine 2.582 m².

2. člen

(predmet načrtovanja)

S tem sklepom se določa priprava Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za gradnjo kmetijskih objektov na kmetijskem zemljišču parc. št. 135, k.o. Jamna, v skladu s 3.ea členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22) in opredeljujejo izhodišča za pripravo.

K pripravi OPPN se pristopa na podlagi pobude vložene na Občino Sveti Jurij ob Ščavnici, s strani nosilca kmetijskega gospodarstva.

3.ea člen Zakona o kmetijskih zemljiščih v prvem odstavku določa, da lahko lokalna skupnost, če to ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti, z občinskim

podrobnim prostorskim načrtom v skladu z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe pod določenimi pogoji načrtuje določene vrste kmetijskih objektov, ki so neposredno namenjeni kmetijski dejavnosti.

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici ugotavlja, da pobuda ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja lokalne skupnosti iz strateškega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, saj gre za gradnjo kmetijskih objektov v okviru obstoječe kmetije, s čimer se omogoča njen nadaljnji razvoj.

3. člen

(izpolnjevanje pogojev iz ZKZ)

Iz pobude izhaja, da načrtovani objekti izpolnjujejo pogoj iz točke b), prvega odstavka ZKZ.

Pobudnik izpolnjuje pogoj iz točke a) četrtega odstavka 3.ea člena ZKZ, in sicer je pobudi priložil dokazilo, da je kot nosilec kmetije obvezno pokojninsko in invalidsko zavarovan na podlagi 17. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 48/22 – uradno prečiščeno besedilo).

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije, analize prostora, idejne zasnove, smernic nosilcev urejanja prostora območju, ter skladno z določili ZUreP-3. Strokovne rešitve za izvedbo OPPN bodo temeljile na usmeritvah iz OPN.

Strokovne rešitve prostorskih ureditev ter ostale strokovne podlage zagotovi pobudnik oziroma investitor.

5. člen

(roki za pripravo OPPN)

S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave in sprejema OPPN:

KORAKI	NOSILEC	ROK
Pobuda investitorja priprave OPPN	Investitor	december 2023
Vloga za pridobitev Mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe	Občina Mnenje pridobljeno: št. 3563-0028/2024-2 z dne 20. 2. 2024	januar 2024
Sklep o pripravi OPPN, občina ministrstvu posreduje sklep o pripravi in pobudo, skupaj z vlogo za dodelitev identifikacijske številke prostorskemu aktu	Občina, župan	februar 2024

Pridobivanje konkretnih smernic NUP na izhodišča za pripravo OPPN na kmetijskih zemljiščih	NUP	takoj po objavi sklepa, 30 dni
Analiza smernic NUP	Občina, izdelovalec OPPN	10 dni po prejetju vseh smernic
Priprava osnutka OPPN na podlagi prejetih smernic in izdelava strokovnih podlag	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni po prejetju vseh smernic
Pridobivanje mnenj NUP na osnutek za pripravo OPPN na kmetijskih zemljiščih	NUP	30 dni po prejemu osnutka OPPN
Analiza mnenj, izdelava strokovnih podlag in dopolnjenega osnutka OPPN	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni po prejetju vseh mnenj
Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, objava na spletni strani občine	Občina	30 dni
Javna objava in javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN in OP (v primeru postopka CPVO)	Občina	30 dni
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav ter zavzem stališč	Občina, izdelovalec OPPN	10 dni po javni razgrnitvi in javni obravnavi
Objava stališč in predlogov na spletni strani občine in na krajevno običajen način	Občina, izdelovalec OPPN	14 dni
Priprava predloga OPPN na podlagi sprejetih stališč in predloga OP (v primeru postopka CPVO) ter objava na spletni strani občine	Občina, izdelovalec OPPN	30 dni po sprejemu stališč do pripomb
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora na predlog OPPN in mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje (v primeru postopka CPVO)	Občina, izdelovalec OPPN, MOP, NUP	30 dni
Priprava Odloka o OPPN	Občina, izdelovalec OPPN	15 dni po prejemu vseh mnenj pristojnih NUP
Sprejem Odloka o OPPN na seji občinskega sveta	Občinski svet	Na prvi redni seji občinskega sveta
Priprava gradiva sprejetega OPPN in posredovanje ministrstvu	Občina, izdelovalec OPPN	15 dni po sprejemu na občinskem svetu

Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

Pri pripravi OPPN morajo s svojimi smernicami za načrtovanje in mnenji k predlogu OPPN sodelovati naslednji nosilci urejanja prostora ter ostali udeleženci:

Nosilci urejanja prostora:

Pristojni državni in lokalni nosilci urejanja prostora za OPPN so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,

2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,

3. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Mure, Slovenska ulica 2, 9000 Murska Sobota,

4. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za naravne vrednote in zavarovana območja, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana,

5. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana,

6. Ministrstvo za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana,

7. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,

8. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,

9. Elektro Maribor d.d., Vetrinjska 2, 2000 Maribor,

10. Telekom Slovenije, d.d., Dostopovna omrežja, TKO vzhodna Slovenija, Titova cesta 38, 2000 Maribor,

11. JP Prekija, Babinska cesta 2, 9240 Ljutomer (vodovod, kanalizacija),

12. Telemach Slovenija d.o.o., Brnčičeva ulica 49A, 1231 Ljubljana – Črnuče,

13. Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici (občinske ceste, javne površine).

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

7. člen

(vključevanje javnosti)

Javnost se seznani s sklepom o pripravi OPPN z objavo sklepa in izhodišč za pripravo OPPN na spletni strani Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

Javnost se seznani z načrtovanimi rešitvami v dopolnjenem osnutku OPPN v času javne razgrnitve, ki traja 30 dni in na javni obravnavi v času javne razgrnitve. V tem času lahko javnost poda pripombe in predloge k načrtovanim ureditvam. Pripombe javnosti bo občina preučila. Stališča do pripomb bodo javno objavljena na spletni strani Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

8. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Podatke za pripravo OPPN pridobi izbrani pooblaščen načrtovalec iz javno dostopnih evidenc.

Geodetski načrt območja OPPN, strokovne rešitve prostorske ureditve in druge strokovne podlage za izdelavo OPPN zagotovi pobudnik.

Pripravo vseh strokovnih podlag za OPPN in izdelavo strokovnih gradiv OPPN financira pobudnik.

9. člen

(celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja)

Skladno z drugim odstavkom 128. člena ZUrep-3 je bilo pridobljeno mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja.

Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor je dne 20. 2. 2024 izdal mnenje številka: 3563-0028/2024-2, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

10. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Sveti Jurij ob Ščavnici in v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0006/2022-007

Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 22. februarja 2024

Župan
Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Andrej Vrzel
