



Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si

IBIS d. o. o.
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica
e pošta: info@ibis-ideaal.si

Številka: 3503-3/2024/2

Datum: 14. 3. 2024

Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 6. 3. 2024 dobilo vašo vlogo v zvezi s podajo smernic za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici (v nadaljevanju: OPPN).

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici je sprejela sklep o začetku priprave OPPN, ki ga je objavila v Uradnem listu RS, št 18/24 z dne 1. 3. 2024. Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 4082.

Ministrstvo pri pregledu dokumentacije za podajo smernic za pripravo OPPN podaja naslednje usmeritve:

1. Območje OPPN obsega dele zemljišča parcele št. 135 v k. o. Jamna (222), v skupni površini cca. 2.582 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč. Ker se nahaja v neposredni bližini kmetijskega gospodarstva, je območje primerno.
2. V 3. ea. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE: v nadaljevanju: ZKZ) je določeno, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;
 - c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
 - č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva izhaja, da se na območju OPPN načrtuje hlev za 70 krav molznic, kar je v skladu z ZKZ.

3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruge, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Predvideni objekti so ob neposredni bližini kmetijskega gospodarstva. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Izdane usmeritve bo ministrstvo upoštevalo pri nadaljnji obravnavi OPPN. Pri naslednji vlogi v postopku priprave tega OPPN se sklicujte na številko tega dokumenta.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
podsekretar

dr. Blaž Germšek
državni sekretar

Poslano:

- Naslovníku – elektronsko na naslov: info@ibis-ideaal.si
- Občini Sveti Jurij ob Ščavnici – elektronsko na naslov: obcina@sveti-jurij.si

Vložiti:

- arhiv