



IBIS d. o. o.
Trg Alfonza Šarha 1
2310 Slovenska Bistrica
e pošta: info@ibis-ideaal.si

Številka: 3503-3/2024/4

Datum: 20. 1. 2025

Zadeva: Prvo mnenje na osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano RS (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je dne 10. 1. 2025 na podlagi 122. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) prejelo vlogo IBIS d. o. o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica po pooblastilu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, št. 350-0006/2022-004 z dne 31. 1. 2024 za izdajo prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici. OPPN je pripravljen v skladu z 3 ea. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE, v nadaljnjem besedilu: ZKZ). Gradivo za izdajo prvega mnenja je sestavljeno iz:

- pisni del OPPN;
- grafični del OPPN.

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici je sprejela sklep o začetku priprave OPPN za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, ki je objavljen na spletni strani občine. Na podlagi sklepa in priloženih dokumentov je razvidno, da kmetija Šijanec izpolnjuje pogoje iz četrtega odstavka 3.ea. člena ZKZ.

Po pregledu dopolnjenem gradivu izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN z vidika upoštevanja ZKZ je bilo ugotovljeno naslednje:

1. Območje OPPN obsega dele zemljišča parcel št. 135 in 138/2 v k. o. Jamna (222), v skupni površini cca. 2.666 m². Gre za območje najboljših kmetijskih zemljišč. Ker se nahaja v neposredni bližini kmetijskega gospodarstva, je območje primerno.
2. ZKZ v 3ea. členu določa, da se lahko z OPPN na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe načrtuje naslednje kmetijske objekte:
 - a) stavbe za rastlinsko pridelavo, če je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče;
 - b) stavbe za rejo živali (perutninske farme, hlevi, svinjaki, staje, kobilarne in podobne stavbe za rejo živali), vključno z objekti za skladiščenje gnoja in gnojevke, razen

objektov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisu, ki ureja vrste posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje;

- c) stavbe za spravilo pridelka (kmetijski silosi, kašče, kleti, seniki, skednji, kozolci, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka, razen vinskih kleti in zidanic) in stavbe za predelavo lastnih kmetijskih pridelkov (sirarne, sušilnice sadja ipd.);
- č) druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije).

Iz gradiva za izdajo prvega mnenja izhaja, da se na območju OPPN načrtuje novogradnja hleva za 70 krav molznic, kar je v skladu z ZKZ.

- 3. V skladu z določili ZKZ je treba kmetijske objekte v okviru OPPN najprej načrtovati v bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva oziroma zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, če pa to ni mogoče, pa se jih prednostno načrtuje na kmetijskih zemljiščih nižjih bonitet.

Predvideni objekti so ob neposredni bližini kmetijskega gospodarstva. Predlagana rešitev je za ministrstvo na primerni lokaciji.

Ministrstvo ugotavlja, da je osnutek OPPN Občine Sveti Jurij ob Ščavnici usklajen in v skladu s 129. člena ZUreP-3 ter izdaja pozitivno mnenje. V nadaljevanju postopka sprejemanja OPPN vas v skladu s tretjim odstavkom 123. člena ZUreP-3 pozivamo, da v kolikor bo predlog OPPN tako spremenjen, da bi to vplivalo na področje varstva kmetijskih zemljišč, ministrstvo z novo vlogo pozovete k dopolnitvi mnenja.

S spoštovanjem,

Pripravil:

mag. Bogdan Pungartnik
podsekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano:

- Naslovniku – elektronsko na naslov: info@ibis-ideaal.si
- Občini Sveti Jurij ob Ščavnici – elektronsko na naslov: obcina@sveti-jurij.si

Vložiti:

- arhiv