



Številka: 3563-0110/2024-2

Datum: 3. 4. 2024

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR  
DUNAJSKA CESTA 48**

1000 Ljubljana

**Zadeva: Gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici**

Na osnovi vaše vloge št. 35629-61/2024-2560-2 z dne 11.03. 2024, prejete istega dne po elektronski pošti, podajamo skladno s 117. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON) v povezavi z 41., 129. in 337. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) gradivo za naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici. Predmetni prostorski akt ima v zbirki prostorskih aktov dodeljeno identifikacijsko številko 4082.

Gradivo je odloženo na spletnem strežniku na naslovu: <https://www.sveti-jurij.si/objava/896431> in vsebuje:

- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov, št. dokumenta 35040-46/2024-2560-2 z dne 05.03.2024; (ID št. je 4082);
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, št. naloge: IB-31/2023, januar 2024, IBIS d.o.o., Trg Alfonza Šarha 1, 2310 Slovenska Bistrica;
- Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, ki je bil sprejet s strani Občine Sveti Jurij ob Ščavnici dne 22.02.2024 21. 2. 2023, pod številko 350-0006/2022-007 (objavljen na spletni strani občine Sveti Jurij ob Ščavnici in v Uradnem listu Republike Slovenije).

Investitor načrtuje širitev kmetije z objekti in napravami, ki služijo kmetijski dejavnosti. Investitor želi zagotoviti pogoje za gradnjo hleva za govejo živino in sicer za 70 krav molznic, potrebnimi spremljajočimi napravami za obratovanje objektov, priključkom na GJI in spremljajočim manipulativnih površin za potrebe obratovanja hleva. Predlagana širitev kmetije je v okviru dela parc. št. 135 k.o. Jamna (222). Predlog za širitev kmetijskega gospodarstva se načrtuje na območju najboljših kmetijskih zemljišč (K1), v enoti urejanja prostora EUP EU 4 in meji na obstoječe kmetijsko gospodarstvo. Poseg se predvideva na površini cca. 2.582 m<sup>2</sup>, kar bi omogočilo dovolj veliko površino za razvoj kmetije. Predvideva se gradnja hleva v velikosti 52,4 x 21,3 m za rejo 70 krav molznic, etažnosti (K)+P+(1) (celoten hlev bo P, v manjšem delu nad mlekarno pa bodo zgoraj še pisarne). Pod pritličjem se bodo nahajali kanali. Na kmetiji Šijanec imajo 48,84 GVŽ (teleta, mlado govedo, krave molznice). Nekaj malega je tudi prašičev ter kokoši za lastno rabo. Na 34,39 ha prevladuje silažna koruza, koruza za zrnje, ječmen, pšenica, travno deteljne mešanice in oljne buče ter trajno travinje. Imajo tudi 4,91 ha gozdov. Gnoj in gnojevka, ki nastaja pri reji govedi se bo skladiščila v skladiščnih kapacitetah, ki

zadoščajo za 6 mesečno skladiščenje. Kmetijsko gospodarstvo razpolaga z zadostnimi površinami za razvoj gnojevke in uporabo gnoja. Greznica in betonski zbiralnik gnojnice bo izveden in redno vzdrževan na način, da se preprečuje vsakršen iztok vsebine v okolje. Investitor ima za obstoječe kapacitete izdelan gnojilni načrt in izračun proizvodnje dušika, ki ga je izdelala Kmetijsko gozdarska zbornica Slovenije, KGZ Ptuj, KSS Ptuj. Za nove dodatne kapacitete GVŽ razpolaga z zadostnimi površinami za razvoj gnojevke in gnoja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN za širitev kmetije Šijanec in njegov daljinski vpliv leži izven varovanih območij. Prav tako na obravnavanem območju ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi 97. člena ZON vas obveščamo, da za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za širitev kmetije Šijanec, Občina Sveti Jurij ob Ščavnic izdelava naravovarstvenih smernic in izdaja naravovarstvenega mnenja **nista potrebni**.

Na osnovi 105. člena ZON v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja za objekte na tem območju pridobitev strokovnega mnenja iz vidika varovanja narave ni potrebna.

Morebitna vprašanja in dodatne pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor (tel. 02/333-13-81).

S spoštovanjem!

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.  
višji naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.  
visoka naravovarstvena svetnica  
vodja OE Maribor



Poslati:

- Naslovniku;
- V vednost po elektronski pošti: Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si),