



OBČINA SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI  
OBČINSKA UPRAVA

Videm 14  
9244 Sveti Jurij ob Ščavnici

Telefon: 02 564 45 20  
E-pošta: [obcina@sveti-jurij.si](mailto:obcina@sveti-jurij.si)  
Spletni naslov: [www.sveti-jurij.si](http://www.sveti-jurij.si)

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici na podlagi 52. člena v zvezi s 3. alinejo prvega odstavka 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE  
ZA PRODAJO NEPREMIČNINE 227-720/2**

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici objavlja namero o sklenitvi neposredne prodajne pogodbe za nepremičnino na naslovu **parc. št. 720/2 k.o. Terbegovci v površini 37 m<sup>2</sup>, v območju stavnih zemljišč.**

**IZHODIŠČNA CENA ZNAŠA 666,00 EUR.**

Izhodiščna cena ne vsebuje stroškov geodetske odmere v višini 361,12 EUR, davkov in davščin, morebitnih notarskih stroškov in stroškov vknjižbe lastninske pravice.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »*videno-kupljeno*«.

Vse zainteresirane vabimo, da do **ČETRTEKA 24. OKTOBRA 2024 do 10. ure** podajo pisne ponudbe na predpisanem obrazcu v zaprti kuverti z navedbo »*Namera za sklenitev neposredne pogodbe ID 227-720/2*« na naslov **Občina Sveti Jurij ob Ščavnici, Videm 14, 9244 Sveti Jurij ob Ščavnici**. Na hrbtne strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Ponudnik lahko ponudbo odda v sprejemni pisarni Občine ali jo pošlje priporočeno po pošti.

V kolikor bo zainteresiranih več oseb, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Plačilo kupnine v roku 15 dni od podpisa pogodbe je bistvena sestavina pravnega posla. Zemljiškoknjižno dovolilo bo kupcu izročeno po plačilu celotne kupnine. Neposredna pogodba bo sklenjena v roku 30 dni od vročitve obvestila o izbiri.

Občina Sveti Jurij ob Ščavnici si pridržuje pravico kadarkoli do sklenitve prodajne pogodbe ustaviti postopek prodaje.

Dodatne informacije lahko dobite na elektronskem naslovu [martina.martinek@sveti-jurij.si](mailto:martina.martinek@sveti-jurij.si).

Priloga: Ponudba za sklenitev neposredne pogodbe.

Objava: Na spletni strani občine Sveti Jurij ob Ščavnici ([www.sveti-jurij.si](http://www.sveti-jurij.si)).

Številka: 478-0008/2024-003  
Datum: 03.10.2024



**Andrej VRZEL, dr. vet. med.,**  
župan  
Občine Sveti Jurij ob Ščavnici